



<b>Kode :</b>	27130
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 240.000 €

Zu verkaufen ist eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung in der ruhigen Wohngegend Štinjan, Pula. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt drei Wohnungen – fernab von Lärm und Hektik, ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition im Tourismus.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen und hellen Wohnbereich, einer voll ausgestatteten Küche (Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr), einem Badezimmer und einem Flur. In der gesamten Wohnung (außer im Badezimmer) sind hochwertige Parkettböden verlegt, und alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich zweier Fernseher – sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

**Zusätzlich:**  
 Eigener Teil des Gartens  
 Zwei private Parkplätze  
 Gasgrill für Genuss im Freien.

Entfernung zum Meer: 1 km.

Ruhige Lage, Nähe zum Strand und zu allen wichtigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)