



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27111
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 365.000 €

**Neuer Preis :** 355.000 €

Feder! Wohnung mit Garten!

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten an.

Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse. Eine Innentreppe führt vom Wohnzimmer in die untere Etage, wo sich ein großes Schlafzimmer befindet.

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert.

In der Wohnung gibt es zwei Kamine für die Festbrennstoffheizung.

Ein Parkplatz im Hof

der Wohnung und ein zusätzlicher Parkplatz im Gemeinschaftsbereich.

Der Garten ist angelegt und gepflegt und verfügt über Bewässerung.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Gartenterrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit einem Grill und einem Außenteil der Küche.

Die Wohnung ist sehr hell und geräumig.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706