



Kode :	27071
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	620 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 85.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück von 620 m², gelegen in einer ruhigen Gegend der Gemeinde Marčana. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zum Meer, was das Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Ferienvilla oder eines Investitionsprojekts macht.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist leicht nach Süden geneigt – ideal für den Bau eines Objekts mit Panoramablick. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt am Grundstück. Ein Zufahrtsweg ist vorhanden.

Bereits vom Erdgeschoss aus bietet sich ein offener Blick auf die Kvarner Bucht sowie die Inseln Cres und Lošinj. Nur wenige Minuten Fahrt zu unberührten Stränden: Luka Krnica, Duga Uvala, Kavran. In unmittelbarer Nähe: Geschäfte, ein Kinderspielplatz und alle Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine ruhige Lage in der Nähe des Meeres suchen, aber auch eine gute Anbindung an größere Städte und touristische Attraktionen wünschen.

Für weitere Informationen...