



DAMAC d.o.o.

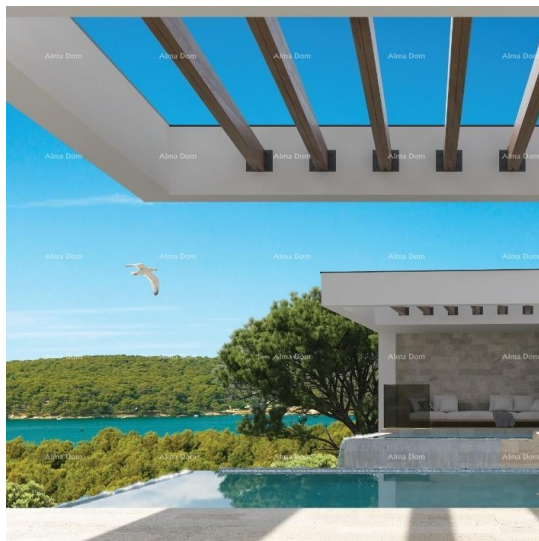
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27067
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	190.07 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.223.000 €

Zum Verkauf stehen exklusive Duplex-Villen, die nur 200 Meter vom Meer entfernt liegen und durch ihre Architektur modernen Design mit der natürlichen Umgebung perfekt verbinden.

Die Villen zeichnen sich durch höchste Funktionalität und Luxus aus und bieten alles, was für ein komfortables Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung erforderlich ist.

Die Villa mit einer Fläche von 190 m2 umfasst ein Erdgeschoss und zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Aufzug, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, einen Bereich zum Entspannen und Relaxen. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat.

Die zweite Etage umfasst ein Sommerzimmer zur Entspannung mit einer Sommerküche, ein WC und einen Dachpool.

Technische Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in allen Räumen
- Klimaanlage (Split-System) in allen Zimmern
- Aluminium- und PVC-Fenster

...