



DAMAC d.o.o.

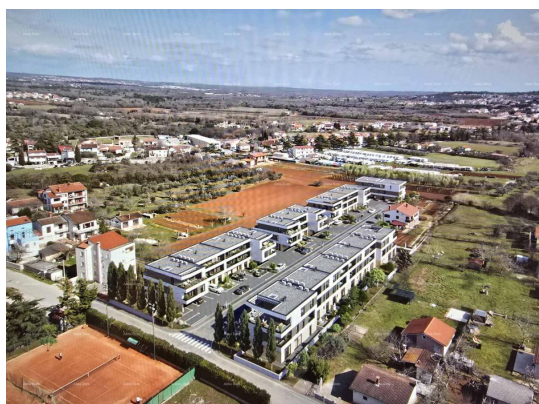
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27064
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 217.687 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einer neuen Wohnanlage in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine Asphaltdecke, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die mit 4C gekennzeichnete Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Balkon.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Lösung der Fassade von Wohngebäuden und die auf der Fassade erscheinenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß Stadtplan der Stadt Pula in der Größe 2,50m x 5,00m. Für jeden Stellplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorg...