



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27063
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1276 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 210.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1276 m<sup>2</sup> in Kaštelir. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, umgeben von Villen und landwirtschaftlichen Flächen, mit herrlichem Blick auf die Natur, Olivenhaine und teilweise auch auf die Bucht von Červar - mit der Möglichkeit eines noch besseren Blicks von der zukünftigen ersten Etage.

Das Grundstück hat einen asphaltierten Zugang, und Strom sowie Wasser verlaufen über das Gelände. Laut dem Bebauungsplan ist es möglich, eine freistehende Villa oder bis zu drei Wohneinheiten zu bauen.

Hervorragende Lage - Poreč und Novigrad sind 10 km entfernt, und die Ruhe und Privatsphäre machen dieses Grundstück zu einer äußerst seltenen und attraktiven Gelegenheit zum Bauen. 2 km von Tara und 5 km vom Meer entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)