



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27049
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 210.000 €

Wohnung im Zentrum von Pula, Fläche 55 m<sup>2</sup>, zu verkaufen.  
Das Goldene Tor ist 500 m zu Fuß entfernt. Die Lage ist zentral, aber dennoch ruhig.

Kostenlose öffentliche Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche (9,68 m<sup>2</sup>), einem großen Abstellraum, einem Badezimmer (3,7 m<sup>2</sup>) und einem Schlafzimmer, das in zwei Räume unterteilt werden kann (Stromanschluss bereits separat).

Die Fenster in der Küche sollen durch Glastüren ersetzt werden, die Zugang zu einer ca. 100 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsterrasse bieten. Auf der Terrasse befinden sich zwei Tische und Stühle, ein Grill, Olivenbäume und Blumen - eine angenehme und grüne Umgebung.

Heizung/Kühlung: Eine leistungsstarke Klimaanlage im Wohnzimmer, ausreichend für alle Räume.

Alle Unterlagen sind in Ordnung. Das Gebäude wurde vor 1968 erbaut (im Gutachten erfasst).

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)