



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27049
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 210.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Zentrum von Pula mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>. Zu den Goldenen Toren sind es 500 m zu Fuß. Die Lage ist zentral, aber ruhig und still.

Vor dem Gebäude befindet sich ein kostenloser öffentlicher Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche (9,68 m<sup>2</sup>), einem großen Abstellraum, einem Badezimmer (3,7 m<sup>2</sup>) und einem Schlafzimmer, das in zwei Räume unterteilt werden kann (Stromanschlüsse bereits getrennt).

In der Küche ist der Austausch des Fensters gegen eine Glastür vorgesehen, die den Zugang zur Terrasse ermöglicht, die nur von dieser Wohnung genutzt werden kann. Im gemeinsamen Garten von ca. 100 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Sets Tische und Stühle, ein Grill, Olivenbäume und Blumen – eine angenehme und grüne Umgebung.

Heizung/Kühlung: eine leistungsstarke Klimaanlage im Wohnzimmer, ausreichend für alle Räume.

Alle Dokumente sind in Ordnung. Das Gebäude wurde vor 1968 erbaut (im Gutachten vermerkt).

Für weitere Informationen, Grundrisse oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5...