



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27036
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 75.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in der Gemeinde Vižinada, mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau eines luxuriösen Familienhauses mit Pool und Wellnessbereich.

Geplant ist ein modernes Haus mit einer Nettofläche von 272,53 m<sup>2</sup>, einem Pool mit einer Fläche von 44,66 m<sup>2</sup> sowie zwei überdachten Terrassen mit Sommerküche im Erdgeschoss. Das Haus ist mit einem geräumigen Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, einem Fitnessraum und einem Wellnessbereich (Sauna und Jacuzzi) im zweiten Stock geplant, von dem aus man einen fantastischen Panoramablick auf Motovun hat.

Das Objekt ist Teil eines Doppelhauses, berührt auf einer Seite das benachbarte Gebäude, befindet sich jedoch auf einem eigenständigen Katastergrundstück, hat eine eigene Baugenehmigung und kann unabhängig vom benachbarten Gebäude gebaut werden.

Das Projekt erfüllt die Kriterien für die Klassifizierung mit 4★ und ist darauf ausgelegt, die touristische Saison durch die Wellnessangebote zu verlängern. Es ist wichtig zu betonen, dass die Baugenehmigung vor der Änderung des Flächennutzungsplans erteilt wurde, nach dem der Bau eines ZW...