



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27010
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 11 €

Neu im Angebot!

Verkaufe eine schöne, „smarte“ Villa mit Pool in der Nähe von Vodnjan!

Die Villa liegt im neuen Teil des Dorfes mit Blick auf den Nationalpark Brijune, in der Nähe des wunderschönen Vodnjan, das für sein ausgezeichnetes Olivenöl, seinen Wein und andere mediterrane Köstlichkeiten bekannt ist.

Das Erdgeschoss dieser schönen Villa wird aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum und einem großen „Open Space“-Bereich von 73,20 m<sup>2</sup> bestehen, der eine große moderne Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Esszimmer beherbergen wird Wohnzimmer mit Kamin.

Außerdem wird es im Erdgeschoss eine Taverne im istrischen Stil mit einem großen Kamin und einem Holztisch mit Bänken geben.

Die Taverne wird über einen eigenen, separaten Abstellraum mit Toilette verfügen. Der Zugang zur Taverne ist sowohl von innen als auch von außen der Villa möglich.

Im Erdgeschoss wird es 3 große Glaswände mit Blick auf den Pool und eine überdachte Außenterrasse mit einem großen Tisch geben.

Im ersten Stock der Villa wird es 3 Schlafzimmer geben (eines davon ist ein Hauptschlafzim...