



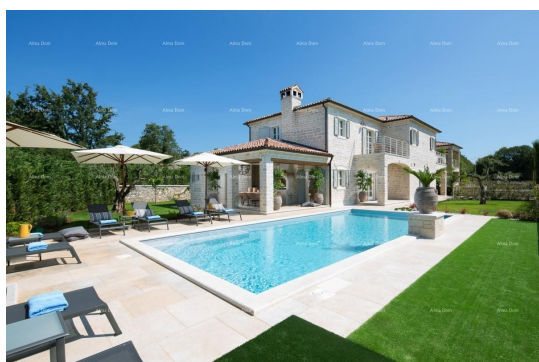
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26994
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1611 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Alter Preis : 1.192.500 €

**Neuer Preis :** 999.000 €

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine Luxusvilla mit Pool, 372 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 1611 m<sup>2</sup>, die Schönheit ist Vintage-Charme, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern.

Das Erdgeschoss verfügt über ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und moderne rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem wunderschönen Blick ins Grüne und auf das Meer und Rovinj in der Ferne. Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, Volleyballplatz, 2 Tennisplätze, 2 Bowlingbahnen, Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einen riesigen Kinderspielplatz und ist 16 km vom Meer entfernt 18 km von der Stadt Rovinj entfernt.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)