



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	26986
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	33885 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 4.405.050 €

Im Angebot ist eines der größten und bedeutendsten verbleibenden Wirtschaftseinheiten in Pula, ein Baugrundstück mit gewerblicher und industrieller Nutzung (I2) mit einer Gesamtfläche von 33.885 m², das sich an einem äußerst günstigen und strategisch positionierten Standort befindet.

Es handelt sich um ein großes Grundstück, das den Bau von Objekten mit maximaler Grundrissnutzung ermöglicht, was es äußerst attraktiv für große Systeme und ernsthafte Investoren macht.

Das Grundstück liegt nur 50 Meter von einer asphaltierten Verkehrsstraße entfernt, und es sind zwei geodätisch erfasste Zugänge sichergestellt, die für einen ungehinderten Ein- und Ausfahrtsverkehr von schweren Nutzfahrzeugen und Lkw dimensioniert sind, wodurch die logistische Funktionalität auf das höchste Niveau angehoben wird.

Die Lage wurde zusätzlich durch ein kürzlich abgeschlossenes Kapitalprojekt der Agglomeration aufgewertet, durch das eine völlig neue kommunale Infrastruktur (Wasser- und Abwasserversorgung) sowie erneuerte Verkehrsflächen geschaffen wurden. Damit ist das Grundstück vollständig infrastrukturell ...