



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26981
Lage :	Pula
Wohnfläche :	59.40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 184.040 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Angebot gehört die Wohnung S1, die im 1. Stock des Gebäudes 3 liegt und eine Gesamtfläche von 54,35 m² hat. Sie verfügt über einen gut organisierten Grundriss, der ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (23,26 m²), zwei Schlafzimmer (12,96 m² und 9,38 m²), ein Badezimmer (4,73 m²) und eine überdachte Terrasse (8,03 m²) umfasst.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie ideal für junge Familien, Paare oder als Investition macht.

Für weitere Information...