



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26971
<b>Lage :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 267.800 €

In einer ruhigen Umgebung in Cerovlje wird ein freistehendes Neubauhaus mit einer Nettogröße von 160 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> verkauft.

Das Objekt befindet sich im Rohbauzustand, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, das Interieur nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Das Haus hat einen ausgezeichneten Grundriss, viel natürliches Licht und Potenzial für ein komfortables Familienleben oder als Ferienhaus.

Der große Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten - die Gestaltung eines Gartens, eines Pools, zusätzlicher Einrichtungen oder vollständige Privatsphäre in einer grünen Umgebung. Die Lage ist äußerst ruhig, ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort von der städtischen Hektik suchen und gleichzeitig einen guten Zugang zum Rest von Istrien wünschen.

Eine Immobilie mit großem Potenzial, sowohl für den Wohnbedarf als auch für Investitionen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)