



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26959
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 249.000 €

Baugrundstück in der Nähe des Meeres – Štinjan, Pula

In einer attraktiven und ruhigen Lage in Štinjanu, in der Nähe von Pula, wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.500 m² angeboten. Das Grundstück befindet sich nur 1 km Luftlinie vom Meer entfernt, in einem Gebiet, das Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form mit ungefähren Abmessungen von 30 x 45 Metern, zuzüglich eines eigenen Zugangswegs. Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Laut den geltenden Raumordnungsplänen liegt das Grundstück innerhalb des Baugebiets der Siedlung, in einem geordneten unbebauten Bereich, und umfasst Zonen des Raumordnungsplans, des allgemeinen Stadtentwicklungsplans und des Stadtentwicklungsplans von Štinjan, mit Zugehörigkeit zum geschützten Küstenbereich des Meeres.

Die Lage und Größe des Grundstücks ermöglichen verschiedene Bauoptionen – von einem Einfamilienhaus für ein ruhiges Leben bis hin zu Objekten, die...