



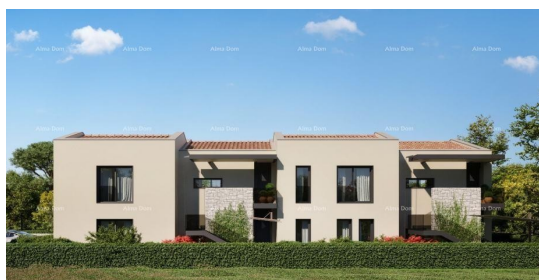
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26946
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	81.84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 237.329 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Poreč, nur 3 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 81 m<sup>2</sup> verkauft.

Die Wohnung bietet einen funktionalen Grundriss, der drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen gemütlichen Wohnbereich umfasst, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große Terrasse, die an einen privaten Garten anschließt, ideal für das Leben im Freien und Familienzusammenkünfte.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über bei hoher Energieeffizienz und niedrigeren Nebenkosten ermöglicht.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) sowie der kurzen Entfernung zum Meer und zum Zentrum ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch eine sichere Investition für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

A...