



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26944
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	139 m ²
Grundstücksfläche :	683 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entf. zum Meer :	15000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist eine äußerst hochwertige und modern ausgestattete Villa, die sich in der ruhigen Siedlung Štokovci befindet, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Das Haus mit einer Nettogröße von 139 m² steht auf einem 683 m² großen, gepflegten Grundstück und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Aufteilung und Ausstattung:

3 geräumige Schlafzimmer

4 modern gestaltete Badezimmer

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Klimaanlagen in allen Räumen

Deckenhöhe von 2,7 m

Große Schiebetüren aus Glas - reichlich natürliches Licht

Das Haus ist von früh morgens bis abends sonnig

Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten:

Beheizter Pool mit 42 m²

Gestaltete Gartenlandschaft mit automatischer Bewässerung

Solaranlage mit 8,6 kW

Ladestation für Elektroautos

Alarmanlage und Videoüberwachung

Die Immobilie wurde sorgfältig geplant, hochwertig gebaut und ist komplett ausgestattet - bereit zum Einzug.

Lage: ruhige Umgebung, ideal für Erholung und Privatsphäre, dennoch in der



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informa...