



Kode :	26934
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1246 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 75.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 1246 m², gelegen in einer Siedlung im Gemeindegebiet von Tinjan, an einem ruhigen und angenehmen Standort.

Das Grundstück ist auf der Rückseite von anderen Bauparzellen umgeben, während sich auf der Vorderseite ein Wald befindet, was Privatsphäre und einen offenen Blick gewährleistet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der Hauptstraße, was eine einfache und praktische Anreise ermöglicht.

Strom befindet sich an der Grundstücksgrenze, während Wasser derzeit verlegt wird und bis zum Grundstück gebracht wird. Das Grundstück hat eine regelmäßige und funktionale Form, mit einer durchschnittlichen Länge von über 50 Metern und einer Breite von etwa 20 Metern, mit einer leichten Erweiterung im weiter von der Straße entfernten Teil, was den Bau eines größeren Wohn- oder Tourismusobjekts ermöglicht.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein Einfamilienhaus oder ein Investitionsprojekt in einer ruhigen Umgebung in Istrien mit guter Verkehrsanbindung zu errichten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 61...