



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26933
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	321 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	350 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Zu verkaufen ist ein neu gebautes Wohngebäude mit Garten in Medulin, nur 350 m vom Meer entfernt. Es besteht aus zwei Wohnungen, die zusammen oder einzeln gekauft werden können. Die Immobilie eignet sich sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Vermietung. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, das Zentrum von Pula und der Flughafen. Das Eigentum ist klar 1/1, ohne Belastungen.

Wohnung 1 - Maisonette-Wohnung mit Garten und Pool (185,96 m²)
Maisonette-Wohnung mit einem gepflegten Garten auf zwei Seiten des Gebäudes und einem beheizten Pool (24 m²). Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Fußbodenheizung und Video-Gegensprechanlage.
Erdgeschoss (66,14 m²):

- Wohnzimmer, Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer und Badezimmer
- Zugang zur überdachten Terrasse (16 m²) und Garten

1. Stock (74 m²):

- drei Schlafzimmer (eins mit eigenem Badezimmer)
- zusätzliches Badezimmer
- Terrasse 28 m² mit Meerblick

Heizung: Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Flur und Hauptschlafzimmer.

Klimaanlagen: insgesamt 6 (in allen Zimmern, Flur und Wohnzimmer).
Zug...