



Kode :	26918
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	16000 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 800.000 €

TURISTISCHES BAULAND 16.000 m², ideal für den Bau eines Hotels oder von Villen.

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück mit touristischer Nutzung, gelegen an einem hervorragenden Standort in Ližnjan, mit einer Gesamtfläche von 16.000 m². Das Grundstück ist für touristische Inhalte (Tourismuspunkt) mit maximal 80 Betten vorgesehen, was es ideal für die Entwicklung eines Hotelkomplexes, luxuriöser Villen oder eines Boutique-Resorts macht.

Das Grundstück ist vollständig von Wald umgeben, ohne unmittelbare Nachbarn, was das ganze Jahr über außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Natur und Erreichbarkeit - in unmittelbarer Nähe befinden sich felsige und kieselige Strände, eine Marina und ein Reitzentrum, die nur 2 km entfernt sind, während die Nähe zu zivilen und privaten Flughäfen eine schnelle und einfache Anreise zum Standort ermöglicht.

Das Grundstück ist für touristische Inhalte vorgesehen. Um eine Baugenehmigung zu beantragen, ist der Investor verpflichtet, einen UPU - einen städtebaulichen Entwicklungsplan ...