



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 26913 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 58.80 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Ja |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2026 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestaltetes Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen ist. Dieses Neubauprojekt bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder ins Landesinnere, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventilkonvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (hervorragende Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Optionen zu erwerben:

- Außenstellplatz – 20.00...