



<b>Kode :</b>	26902
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	149.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Diese außergewöhnliche Residenz befindet sich in einem prestigeträchtigen Viertel von Rovinj, nur 200 Meter von der Adria entfernt.

Der Luxusclub ist von jahrhundertealten Pinien umgeben, und schon vor der Haustür spürt man eine besondere Atmosphäre - die Frische der Meeresbrise und den dezenten Duft von Pinien.

Den Bewohnern der Anlage stehen ein Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein moderner Fitnessraum, ein SPA-Bereich und ein Hamam zur Verfügung - alles für die Harmonie von Körper und Seele.

#### RAUM UND AUFTEILUNG

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 149,5 m<sup>2</sup>, einschließlich einer großzügigen Terrasse von 39,6 m<sup>2</sup>, die das Haus in eine Oase mediterranen Lebensstils verwandelt.

Studio (43,1 m<sup>2</sup>) - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum, mit Zugang zur Terrasse.

Hauptschlafzimmer (19 m<sup>2</sup>) mit separatem Badezimmer (5,5 m<sup>2</sup>) - ein abgeschiedener Ort zum Entspannen.

Zweites Schlafzimmer (16,4 m<sup>2</sup>) - für Gäste oder Kinder.

Zweites Badezimmer (5,4 m<sup>2</sup>) - praktischerweise neben dem Schlafzimmer gelegen.

Flur (11,7 m<sup>2</sup>) mit durchdachtem Stauraum.

Kleiderschrank (4,8 m<sup>2</sup>).

Wa...