



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26880
<b>Lage :</b>	Sveta Nedelja
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 520.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Bau mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Teil von Sveta Nedelja. Diese elegante Villa mit Flachdach bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und modernes Design, ideal für ein ruhiges Leben oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Villa verfügt über einen Überlaufpool mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, perfekt für sommerliche Entspannung und den Genuss von Luxus im eigenen Zuhause.

Raumaufteilung:

3 Schlafzimmer

3 moderne Badezimmer

Gäste-WC

Geräumiger Flur

Offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche

Große überdachte Terrasse

Die Villa wurde mit einem Fokus auf Offenheit der Räume und natürliches Licht entworfen.

In ruhiger Umgebung gelegen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit zum Leben, Entspannen oder Vermieten dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)