



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26879
Lage :	Buje
Wohnfläche :	277 m ²
Grundstücksfläche :	453 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.180.000 €

Zum Verkauf steht ein neu gebautes modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Buje.

Das Haus verfügt über eine Gesamtnettofläche von 277 m², eine Terrasse von 149 m² und einen Pool von 35 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller gibt es eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Raum, in dem Sie eine Sauna und einen Fitnessraum unterbringen können, einen Heizraum und einen Raum für Poolgeräte. Alle drei Etagen sind durch Innentreppen verbunden, so dass Sie von der Garage aus ins Erdgeschoss gelangen Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Toilette befindet.

Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse und einen Swimmingpool mit Liegewiese, der einen herrlichen Blick auf das Meer und die Olivenhaine bietet.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, die durch eine Terrasse verbunden sind.

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch den Einbau einer Fußbodenheizung und die Kühlung durch eine Klimaanlage.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Kamin im Wohnzimmer zu installieren.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern di...