



DAMAC d.o.o.

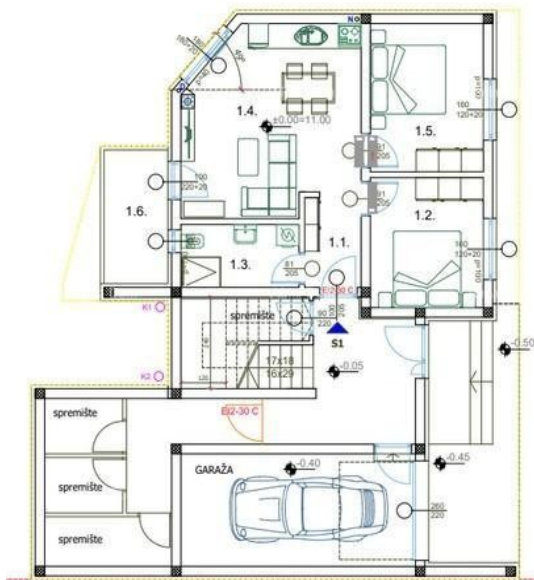
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26870
Lage :	Pula
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 190.000 €

S1 - STAN	
1.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	3.53
1.2. - SOBA 1	10.22
1.3. - KUPAONICA	5.19
1.4. - DN. BOR., KUHL, BLAG.	21.69
1.5. - SOBA 2	11.65
1.6. - NATKRIVENA TERASA	5.60x0.50=2.80
UKUPNO S1	54.99

ZU VERKAUFEN - WOHNUNG 1, ERDGESCHOSS - PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 54,99 m² im Erdgeschoss (Wohnung 1) in einem modernen Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines qualitativ gut gestalteten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaft gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss.

Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse.

Die Lage im Erdgeschoss macht diese Immobilie besonders geeignet für Familien, ältere Menschen oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und weiterer Infrastruktur.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com