



DAMAC d.o.o.

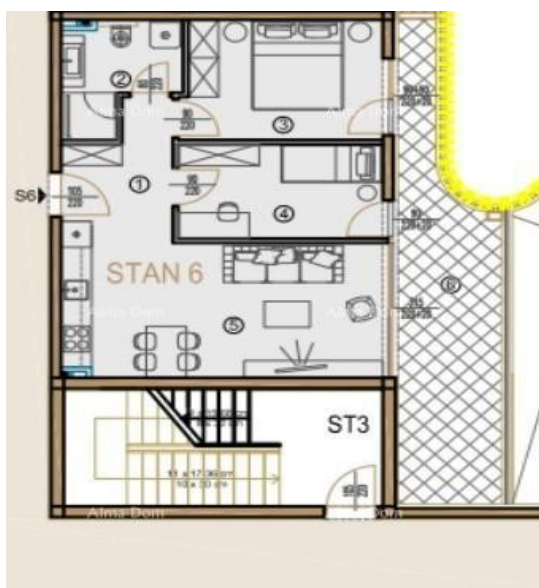
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Kode :	26868
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	64.09 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 369.518 €

Zu verkaufen sind Wohnungen in einem Neubau in Poreč, gelegen in einem modernen Wohn- und Geschäftskomplex im offenen Stil.

Das Gebäude besteht aus zwei Untergeschossen und drei Obergeschossen mit Galerien. Der Komplex umfasst Tiefgaragen und gesicherte Parkplätze, was zusätzlich zur Wohnqualität und Attraktivität dieses Standorts in einem der am schnellsten wachsenden Touristenzentren in Istrien beiträgt.

Die Wohnung S6 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer.

Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 68,50 m² (Wohnbereich 64,09 m²).

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System übergeben, einschließlich aller Badezimmer- und Sanitärmöbel, vollständigen Bodenbelägen (Fliesen oder Laminatparkett), sämtlichen Steckdosen und Schaltern sowie Wänden und Decken in Weiß.

Der geplante Fertigstellungstermin ist 2026.

Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Garagenparkplatz sowie ein Abstellraum, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwer...