



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26864
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	59.19 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 189.400 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung S1, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes 4 befindet und eine Fläche von 54,96 m<sup>2</sup> hat. Sie besteht aus einem Wohnbereich (22,45 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (13,10 m<sup>2</sup> und 9,24 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (4,73 m<sup>2</sup>) sowie einem Balkon (7,25 m<sup>2</sup>). Mit einem Garten von 58 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung die perfekte Kombination aus Innen- und Außenraum. Diese Wohnung bietet Komfort und einen Ausblick, der den Eindruck eines modernen Zuhauses perfekt ergänzt.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz sowie ein Garagenplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten...)