



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26863
Lage :	Pula
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 351.900 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgenössischen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung S4, die sich im 2. Stock des Gebäudes 3 befindet und eine Fläche von 111,25 m² (90,68 m² Wohnfläche) hat, mit drei Schlafzimmern (9,24 m², 13,32 m², 15,64 m²), zwei Badezimmern, einem großen Wohnbereich (37,44 m²), einem Flur, einem Balkon (22,07 m²) und einer überdachten Terrasse (8,03 m²). Diese Wohnung bietet Komfort und einen Ausblick, der den Eindruck eines modernen Zuhauses perfekt ergänzt.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was di...