



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>S1 - STAN</b>	
1.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	5.12
1.2. - SOBA 1	9.95
1.3. - KUPAONICA	5.94
1.4. - DN. BOR., KUH., BLAG.	23.14
1.5. - SOBA 2	11.34
1.6. - NATKRIVENA TERASA	7.85x0.50=3.93
<b>UKUPNO S1</b>	<b>59.42</b>

<b>Kode :</b>	26859
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 191.500 €

#### ZU VERKAUFEN - WOHNUNG 1, EG - PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss (Wohnung 1) in einem modernen Neubau mit insgesamt drei Wohneinheiten (je eine Wohnung auf jeder Etage), gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines qualitativ hochwertig gestalteten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaftszahl gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss und wurde gemäß dem gültigen Raumordnungsplan und den energetischen Standards entworfen.

Die Lage im Erdgeschoss macht diese Immobilie besonders geeignet für Familien, ältere Menschen oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

#### Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und anderer Infrastruktur.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

