



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26844
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	71.07 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 258.072 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Veldebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Kapitalanlagen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung (C1) in einem hochwertigen Neubau (Gebäude C) mit eigenem Garten. Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

- \* Hochwertiges Daikin Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper) für eine angenehme und gleichmäßige Temperatur das ganze Jahr über
- \* Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer

### RAUMAUFTeilUNG

Flur: 2,94 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 11,49 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 4,73 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10,87 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 18,43 m<sup>2</sup>

Überdachte Terrasse: 11,45 m<sup>2</sup> (berechnet: 5,73 m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Nettowohnfläche: 54,19 m<sup>2</sup>

AUSSENBEREICH UND ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Garten: 109,18 m<sup>2</sup> (berechnet: 10,92 m<sup>2</sup>)

Stel...