



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.netto	koef. m ²
1	Hod.+kuh.+db+blag.	22,45	1	22,45
2	Kupaonica	4,73	1	4,73
3	Spavaća soba	13,10	1	13,10
4	Spavaća soba	9,24	1	9,24
STAN S3 zatvoreno neto		49,52		49,52
5	Lođa	7,25	0,75	5,44
STAN S3 ukupno neto		56,77		54,96



Kode :	26840
Lage :	Pula
Wohnfläche :	59 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 182.000 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgenössischen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung S3, die sich im ersten Stock befindet und eine Gesamtfläche von 54,96 m² hat. Die Wohnung besteht aus:

- zwei Schlafzimmern
- einem Badezimmer
- einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- einer Loggia mit einer Fläche von 7,25 m²

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie ideal für junge Familien, Paare oder als Investition macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 ...