



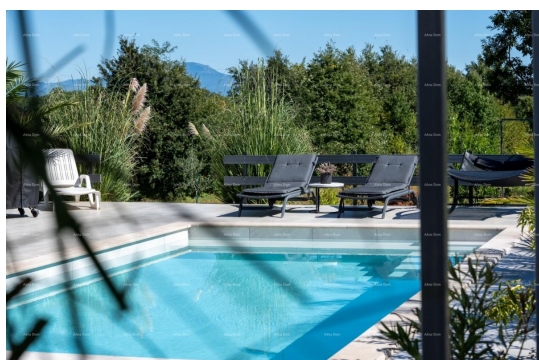
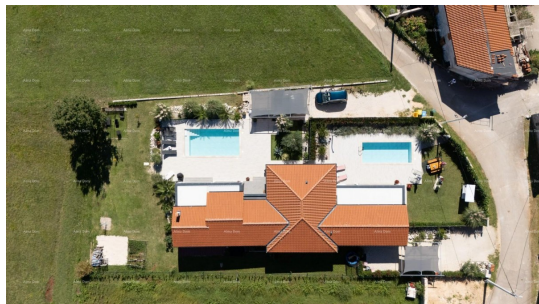
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26839
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 850.000 €

Wir verkaufen zwei verbundene Häuser.

Jedes Haus hat einen eigenen Pool.

Das größere Haus (120 m<sup>2</sup>) besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon hat ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer bieten einen Blick auf die Učka und die grüne Umgebung.

Fußbodenheizung, Dreifachverglasung, Kamin, Klimaanlage in jedem Zimmer. Pool mit Elektrolyse, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Das kleinere Haus (84 m<sup>2</sup>) besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf den Garten und den Pool führt.

Klimaanlage in jedem Zimmer, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge mit Ladestation für Elektroautos.

Beide Häuser werden komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, entweder für den Eigenbedarf oder für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković

+385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)