



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Kode :** 26834

**Lage :** Pula

**Wohnfläche :** 56 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 0 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 800 m

**Entf. zum Meer :** 1500 m

**Meerblick :** Nein

**Etage :** 2

**Anzahl der Etagen :** 3

**Anzahl der Zimmer :** 2

**Anzahl der Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2026

**Energieeffizienz :** A

**Preis :** 226.000 €

In einem kleinen Gebäude mit modernem Design und Architektur wird eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus angeboten.

Die Wohnung im 2. Stock besteht aus einem Vorraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer sowie einer Terrasse von ca. 4 m<sup>2</sup>.

Klimaanlage.

Parkplatz.

Der Bau hat begonnen. Fertigstellung ist für 10/2026 geplant.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64