



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26807
Lage :	Umag
Wohnfläche :	59.33 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 250.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 3. Stock eines Wohngebäudes verkauft. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 59,33 m² und die Kennzeichnung 3-25. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern sowie einem Balkon von 6,36 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,14 m² sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind eingebaut. Die Wohnung verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommunikationsräume, während die Wohnungen von der 1. bis zur 3. Et...