



Kode :	26785
Lage :	Pula
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	348 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in einer ruhigen Lage der Stadt, nahe dem Zentrum – eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition.

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wird ein Doppelhaus mit einer Netto-Nutzfläche von ca. 150 m² verkauft, das auf einem Grundstück von 348 m² steht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – und bietet in jeder Etage eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Jede Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer, was sie perfekt für das Familienleben, aber auch als Investition zur Vermietung geeignet macht.

Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage, während sich hinter dem Haus ein Garten von 250 m² erstreckt, der ideal zum Entspannen und für Aufenthalte im Freien in der Privatsphäre des Innenhofs ist.

Die Immobilie ist bezugsfertig, benötigt jedoch teilweise Renovierungen, um ihr volles Potenzial zu entfalten. Die Heizung erfolgt über ein zentrales System mit Stadtgas.

Die hervorragende Lage gewährleistet eine schnelle und einfache Erreichbarkeit...