



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26768
Lage :	Pula
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Im Zentrum von Pula wird eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 108 m² verkauft, die sich im Hochparterre eines Gebäudes befindet. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie in drei separate Wohneinheiten unterteilt ist - ein Apartment mit einem Schlafzimmer sowie zwei voll ausgestattete Studio-Apartments, jedes mit eigener Küche und Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über alle Anschlüsse - Strom, Wasser und Gas. Darüber hinaus hat jede Einheit eine eigene Klimaanlage, die eine vollständige Kontrolle über Temperatur und Komfort in allen Bereichen des Raumes ermöglicht.

Diese Immobilie eignet sich ideal für verschiedene Zwecke - von der Wohnnutzung für eine größere Familie bis hin zu geschäftlichen Aktivitäten wie einer Anwalts- oder Notarkanzlei, einer Zahnarztpraxis und ähnlichem. Auch aufgrund ihrer Lage und der inneren Organisation bietet die Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für touristische Vermietungen mit bereits vorhandener Raumaufteilung.

Die Lage...