



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26727
Lage :	Umag
Wohnfläche :	81.27 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 287.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 81,27 m² und die Kennung 2-32. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern sowie einem Balkon mit einer Fläche von 15,37 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,27 m², ein Außenparkplatz sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind verbaut. Die Wohnung verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommunikationsräume, währe...