



DAMAC d.o.o.

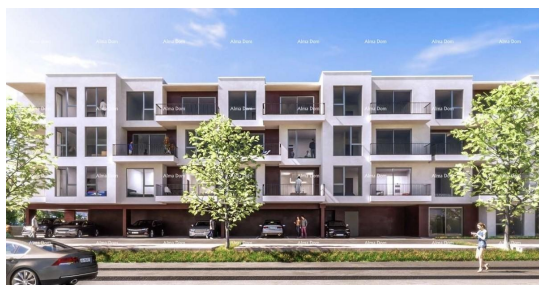
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26725
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	54.64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 213.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 54,64 m<sup>2</sup> und die Kennzeichnung 2-25. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Balkon mit einer Fläche von 9,98 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,67 m<sup>2</sup> sowie zwei Außenparkplätze.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet und verfügt über eine wärmedämmende Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, eine Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramikfliesen und Parkett sind eingebaut. Die Wohnung hat einen eigenen Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude verfügt über 74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen ...