



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26710
Lage :	Pula
Wohnfläche :	60.88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjana. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjana entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum städtischen Strand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sind.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 14D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jedes Parkplatz ist so geplant, dass es e...