



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26700
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 430.000 €

Zu verkaufen ist ein neues Haus mit einem Pool von 155 m². Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Von einem der Schlafzimmer gelangt man auf die geräumige Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Pool. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 550 m².

Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Es wurde nach hohen Standards gebaut und ist vollständig klimatisiert, wird jedoch ohne Möbel verkauft.

Das Haus ist waldseitig ausgerichtet, was die größtmögliche Privatsphäre von allen umliegenden Häusern ermöglicht. Nur 900 Meter vom Meer entfernt.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für private Personen wird der Betrag der Mehrwertsteuer von 25 % hinzugefügt.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com