



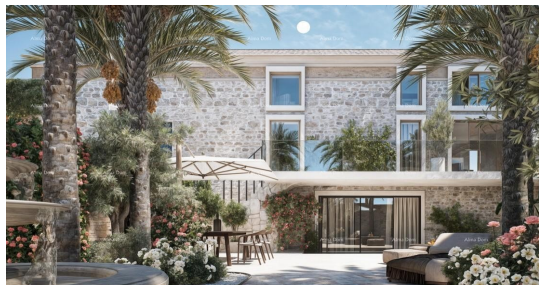
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26651
Lage :	Supetar
Wohnfläche :	462 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	350 m
Entf. zum Meer :	350 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 480.000 €

Diese historische dalmatinische Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein solides Gebäude mit reichem Charakter zu renovieren und in ein Boutique-Hotel, eine luxuriöse Residenz mit Apartments oder ein kulinarisches Ziel zu verwandeln.

Es besteht vollständig aus authentischem Brac-Stein – demselben Material, das im Weißen Haus in Washington, in der Diokletianpalast in Split, im Wiener Stephansdom und in vielen historischen Sehenswürdigkeiten in ganz Europa verwendet wurde.

Die tragenden Wände, inneren Trennwände und die Außenfassade bestehen vollständig aus diesem prestigeträchtigen Stein, was zeitlose Haltbarkeit, architektonischen Wert und vollständige Authentizität gewährleistet. Wenn der Brac-Stein poliert und bearbeitet wird, offenbart er eine glänzende, marmorartige Textur – das perfekte Beispiel seiner Raffinesse kann im Hotel Lemon Garden in Sutivan gesehen werden.

Architektonische Merkmale:

- 1 Meter dicke Steinwände – natürliche Isolierung und vollständige Privatsphäre
- Authentische Steindetails und originale Innenelemente
- Traditioneller Holzofen

Beeindruckende De...