



Kode :	26628
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1700 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 245.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne neue Wohnung auf zwei Etagen (85 m²), in einem Gebäude mit nur 2 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Terrasse mit Meerblick (15 m²), einem Eingangsflur, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer im ersten Stock. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Badezimmer, ein großes Schlafzimmer und eine kleine Galerie. Die Lage ist außergewöhnlich, in einer absolut ruhigen Nebenstraße.

Die Wohnung ist komplett neu, mit neuen Wasser- und Elektroinstallationen, gefliest mit hochwertiger italienischer Keramik, während in den Schlafzimmern, im Dachgeschoss und auf den Innenstufen ein dreischichtiger Premium-Eichenparkett verlegt ist, der für Fußbodenheizung geeignet ist. Die elektrische Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert. Die neue Küche mit Eichenfronten ist mit neuen Geräten ausgestattet: Dunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Spüle und Geschirrspüler. Die Badezimmer sind ebenfalls mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. In allen Räumen ist die erste Phase der Klimatisierung umgesetzt, und in allen Zimmern ist ein T...