



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26622
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

Novigrad - Neubau, Wohnung 78 m² mit Terrasse von 13 m².

Neu im Angebot! Zum Verkauf steht die Wohnung S5 mit einer Fläche von 78 m² im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen.

Aufteilung:

Flur + Wohn-Esszimmer + Küche - 31,89 m²

WC - 2,53 m²

Schlafzimmer 1 - 12,07 m²

Schlafzimmer 2 - 15,68 m²

Badezimmer - 5,95 m²

Terrasse 13,27 m² * 0,75 = 9,95 m²

NETTO Wohnfläche S5 - 78,07 m²

In jeder Räumlichkeit der Wohnung befindet sich eine Klimaanlage, im Badezimmer gibt es Fußbodenheizung.

Die Wohnung befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad. Sie ist von Ruhe und Privatsphäre umgeben und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Ziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, des Sports und eines modernen Lebensstils.

Die Nutzungsbewilligung wurde erteilt, die Teilung ist im Gange.

Kontakt für weitere Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com