



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 718 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	718 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
nett	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>



<b>Kode :</b>	26618
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 323.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 742 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage in Pomer, nahe dem Meer (ca. 100 m entfernt). Es besteht aus:

- Baufläche - 702 m<sup>2</sup>;
- Erholungsfläche - 40 m<sup>2</sup>.

Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Marina und die Bucht und ist auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben.

Auf Grundlage des Entwurfsprojekts wurden die Bedingungen/Zustimmungen für Wasser, Abwasser und Elektrizität sowie die Genehmigung für den Zugangsweg von der Gemeinde Medulin (Stadtplanung) eingeholt.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß - 1/1.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)