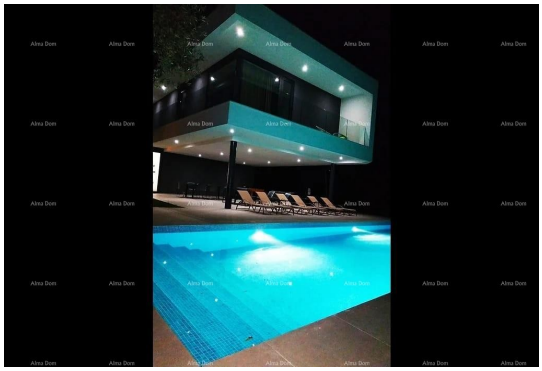
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26610
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	282.89 m2
Grundstücksfläche :	910 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.615.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne und luxuriöse Villa im wunderschönen Dorf Peroju. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 910 m², wobei sich 282,89 m² Wohnfläche auf zwei Etagen verteilen: Erdgeschoss und erste Etage.
Erdgeschoss:
Geräumiges „Open Space“-Wohnzimmer, Esszimmer und moderne Küche. Schiebewände aus Glas, die eine direkte Verbindung mit dem Außengarten und einer größeren überdachten Terrasse neben dem Pool (70 m²) ermöglichen.
Erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Eine Gästetoilette, die als Hauswirtschaftsraum dient.
Boden:
Ein kleineres Schlafzimmer (ideal als Kinderzimmer oder Büro) mit eigenem Bad.
Geräumiges Schlafzimmer mit Badewanne und separatem Badezimmer.
„Hauptschlafzimmer“ mit eigenem Bad und Hydromassage-Badewanne.
Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse (28 m²) und einer flachen Dachterrasse (31 m²) mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.
Hof:
Die Villa befindet sich auf einem privaten, vollständig eingezäunten Grundstück, von dem 740 m² ein angelegter Garten sind.
Ein elektrisches Tor mit eigenem Zugang biet...