



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26595
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	58.32 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 257.500 €

In einer ruhigen Lage in der Nähe von Rovinj wird eine Wohnung im Bau verkauft, die sich in einem modernen Wohngebäude befindet und qualitativ hochwertig gestaltete Wohnungen mit großzügigen Terrassen und eigenen Gärten bietet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem privaten Garten.

Im Preis ist ein Parkplatz enthalten, und auf dem Grundstück ist die Vorbereitung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Systemen und Materialien ausgestattet, darunter MultiSplit-Heizung und -Kühlung, Fußbodenheizung in der Küche und im Badezimmer, italienische Fliesen in den meisten Räumen sowie Holzboden im Schlafzimmer. Große Aluminium-Glasportale in Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung und Hebe-Schiebeöffnung sorgen für viel natürliches Licht und zusätzlichen ästhetischen Wert. Eine abgehängte Decke mit integrierter Gardinenleiste betont das moderne Design zusätzlich.

Das Gebäude wird mit einer 10 cm dicken Wärmedä...