



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

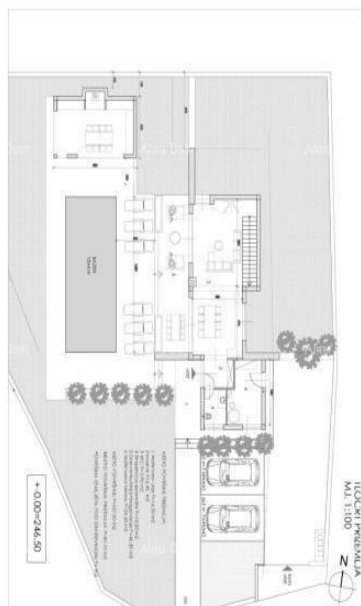
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26585
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	208 m ²
Grundstücksfläche :	889 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja



Preis : 950.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Pool in Südwestlage am Rande des Dorfes (das letzte bebaute Grundstück). Der Bau soll im Herbst 2022 beginnen und 2023 abgeschlossen sein. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Heizraum und einer überdachten Terrasse sowie einem Nebengebäude mit Kamin im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und einem Balkon. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen, Kunststoffschreinerei, Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern und Fliesen im Pool beheizt und gekühlt. Die erste Phase der Fußbodenheizung und Kollektoren. Im Hof

gibt es ein Schwimmbad von 40 m², Rasen mit automatischer Bewässerung, Parkplatz für zwei Autos, Vorgartentür mit automatischer Öffnung, Zaun.

Die Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com