



<b>Kode :</b>	26581
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	77.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	760 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 268.500 €**

Zum Verkauf – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten Küstenort Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen, die entworfen wurden, um Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Gebäude, moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Lösungen, bieten die Möglichkeit zur Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

**Wohnung S1 – Erdgeschoss mit Garten**

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse mit Zugang zum privaten Garten.

Das Gebäude wird einen hohen Baustandard aufweisen, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, integrierten Smart-Installationen und erneuerbaren Energien, um die Umweltbelastung zu reduzieren und die Betriebskosten zu senken. Intelligente Wasserhähne werden im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzulaufventile schließen....