



DAMAC d.o.o.

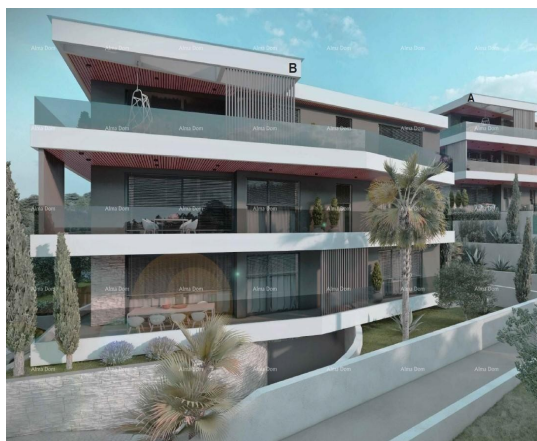
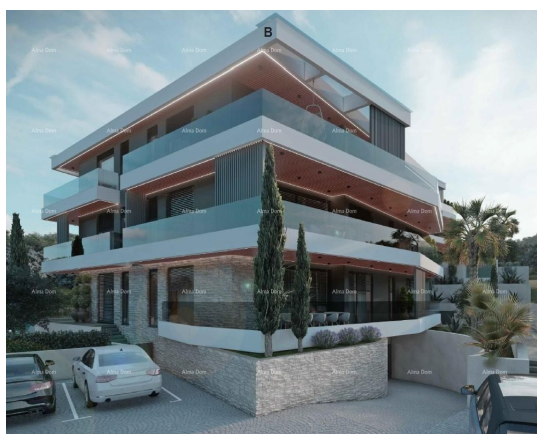
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26555
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	102.08 m ²
Grundstücksfläche :	40 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 476.250 €

Neues Luxusprojekt, Pješana Uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden, von denen jedes drei Etagen hat und auf jeder Etage 2 Wohnungen bietet.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B, hat eine Fläche von 102,08 m² (Nutzfläche 91,25 m²) und besteht aus: einem Flur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer geräumigen Loggia und überdachter Terrasse. Die Wohnung hat einen Garten von 40 m² (Nutzwert 4 m²).

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Der Preis für einen Stellplatz beträgt: 12.500 Euro.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com