



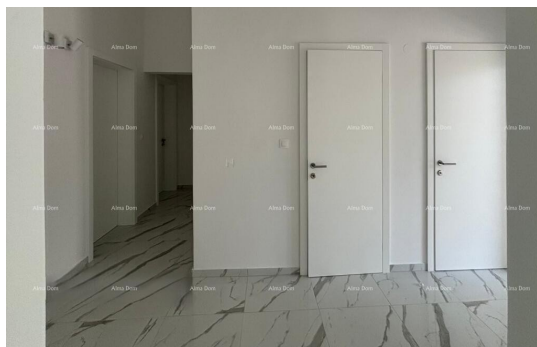
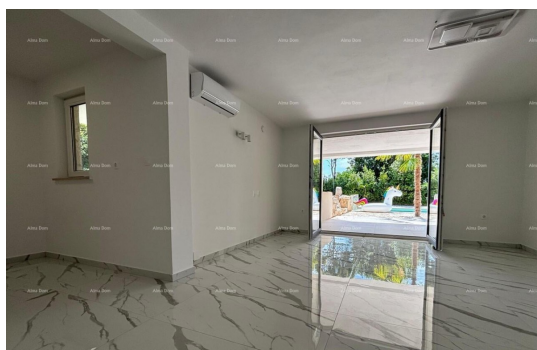
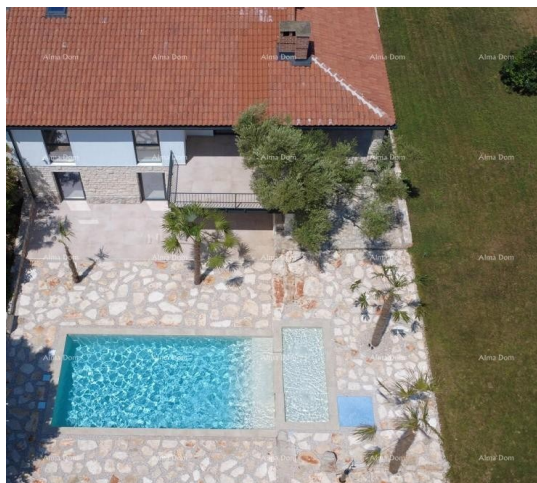
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26534
Lage :	Umag
Wohnfläche :	195 m2
Grundstücksfläche :	273 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 590.000 €

Zu verkaufen ist eine attraktive und vollständig renovierte, etagenweise aufgeteilte Wohnung, die sich in einer ruhigen und grünen Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, befindet.

Die Immobilie erstreckt sich über 195 m² Wohnfläche (zwei Einheiten) auf einem Grundstück von 273 m² mit Pool und privatem Parkplatz und bietet Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Potenzial für das Familienleben oder die touristische Vermietung.

Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei der Grundriss funktional in die Hauptwohnung und ein zusätzliches Gästeparthment unterteilt ist, beide mit eigenen Eingängen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung mit eigenem Eingang, die drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und einen Abstellraum umfasst. Das separate Gästeparthment mit eigenem Eingang und Atrium besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Obergeschoss.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der gestaltete private Garten mit teilweise überdachter Terrasse, Auß...