



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26533
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.950.000 €

Moderne Villa zu verkaufen, Kaštelir.

Mit einem einzigartigen modernen Design, authentischen Steinteilen und Holzelementen stellt diese Villa eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig die Harmonie von Luxus und ein entspanntes Ambiente für Ruhe und Genuss. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können.

Merkmale der Villa:

Nettofläche mit einbezogenen Koeffizienten: 327 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche + Balkone, überdachte und nicht überdachte Terrassen: 467 m<sup>2</sup>

Schwimmbad: 58 m<sup>2</sup>.

4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Meerblick.

Davon zwei Badezimmer mit Balkon und Badewanne (von 4 Seiten einsehbar).

Großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer.

Doppelte Treppe, ...